

# Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe

90530 Wendelstein – Großschwarzenlohe Schaftnacher Weg 7a  
Tel. 09129 909995-0 Fax 09129 909995-22  
Internet: [www.Schwarzachgruppe.de](http://www.Schwarzachgruppe.de) E-Mail: info@schwarzachgruppe.de



Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe  
Schaftnacher Weg 7 a, 90530 Wendelstein

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstraße 1  
99999 Musterstadt

Anwesen (Gemarkung XXXXXXXX  
in XXXXXXX, XXXXX  
**Straße Hausnummer**

Wendelstein, xx.xx.2017

## Wichtige Informationen an alle Grundstückseigentümer über den Stand der Investitionsmaßnahmen und deren Finanzierung

Sehr geehrte/r Grundstückseigentümer/in,

die vom Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe beauftragten Vermessungsarbeiten sind nunmehr abgeschlossen und die Ergebnisse wurden den Eigentümern mitgeteilt. Die Ermittlung des Investitionsumfanges und der dazugehörigen Kalkulationen sind erfolgt und wurden bei den verschiedenen Bürgerinformationsveranstaltungen, in der Presse und auf unserer Homepage umfassend erläutert.

Die Verbandsversammlung hat am 06.03.2017 nach intensiven Vorberatungen die Beitragssatzung für die Verbesserung und Erneuerung der Wasserversorgungseinrichtung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe (VES-WAS) einstimmig verabschiedet. Unter Berücksichtigung der Resonanz aus den Infoveranstaltungen wurde nun für die Finanzierung der Maßnahmen folgende Aufteilung beschlossen: Die Investitionssumme von rd. 13,2 Mio. € netto wird zu 80 % über Verbesserungsbeiträge und zu 20 % über die Verbrauchsgebühr finanziert. Die ersten Baumaßnahmen aus dem Investitionspaket starten in diesem Jahr.

Die Beitragssätze wurden vorläufig wie folgt festgelegt:

Beitrag	(netto)
pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	0,60 €
pro m <sup>2</sup> Geschossfläche	3,67 €

Eine **Musterberechnung** für ein bebautes Wohngrundstück ergäbe beispielhaft folgenden Gesamtbeitrag:

Grundstücksfläche	700 m <sup>2</sup> x 0,60 €/ m <sup>2</sup>	=	420,00 €
+ Geschossfläche	300 m <sup>2</sup> x 3,67 €/ m <sup>2</sup>	=	1.101,00 €
zzgl. Mehrwertsteuer von derzeit 7%		=	<u>106,47 €</u>
Gesamt		=	<u>1.627,47 €</u>

Der Bescheid über den Gesamtbetrag ergeht im September 2017 und wird über einen Zeitraum von sechs Jahren in folgenden Teilbeträgen fällig:

1. Rate, ca. 15 %	abgerundet	fällig am 25.10.2017
2. Rate, ca. 20 %	abgerundet	fällig am 25.10.2018
3. Rate, ca. 20 %	abgerundet	fällig am 25.10.2019
4. Rate, ca. 20 %	abgerundet	fällig am 25.10.2020
5. Rate, ca. 15 %	abgerundet	fällig am 25.10.2021
6. Rate, ca. 10 %		fällig am 25.10.2022

Der Wasserpreis wird sich in diesem Zeitraum, bezogen auf den Finanzierungsanteil von 20 %, voraussichtlich um 0,15 €/m<sup>3</sup> (netto) erhöhen. Unabhängig davon sind im Hinblick auf die regelmäßige Gebührenkalkulation weitere Gebühreanpassungen möglich.

Weitere Informationen können Sie auf unserer Homepage [www.schwarzachgruppe.de](http://www.schwarzachgruppe.de) einsehen. Hier können Sie auch Ihren Beitrag selbst berechnen, dazu müssen Sie lediglich die Grundstücks- und Geschossfläche eingeben.

Sollten sich Ihre Anschrift oder die Eigentumsverhältnisse geändert haben, bitten wir Sie, um baldmöglichste Rücksendung des beigefügten Formulars.

Im Voraus besten Dank für Ihre Mithilfe und Ihr Verständnis.

Bei Fragen sind wir gerne für Sie da.

Wendelstein, 4. Juli 2017



Robert Pfann  
Verbandsvorsitzender